

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18

Материал стен	пл./блочки	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	165
Материал кровли	шифер, скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	402,5
Год постройки	1989	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	402,5
Общая площадь дома, м2	2389,3	Общая площадь (квартир), м2	1419,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	98 876,57
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	439 972,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	431 319,47
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	107 530,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019	5 327 253,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		309 410,44
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 524,82
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	64 990,50
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 960,99
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 177,24
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 364,15
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 701,63
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	41 084,62
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 169,37
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 437,10
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		125 410,38
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 658,17
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 202,70
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 318,88
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 388,16
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	86 842,47
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	72 655,95
	частичный ремонт фасада жилого дома				п. № 1, 2	21 м2
	изготовление, ремонт и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	679,4
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	1,2 м3
15	Всего	25,82		0,00		507 476,77

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslug.ru

отчет размещен



Директор ООО УК "УправДом"

(Handwritten signature)

А.А. Погорельцев