

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 18 - А

Материал стен	пл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	168,4
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	412,2
Год постройки	1991	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	412,2
Общая площадь дома, м2	2441,9	Общая площадь (квартир), м2	1449,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	45 113,76
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	448 989,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	421 430,03
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	72 672,85
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020	5 954 780,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		319 139,01
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	93 105,31
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 155,32
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 203,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 602,37
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 318,62
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 713,65
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергия	0,46			текущие ремонты	10 097,55
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	42 019,15
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			услуга не предоставляется	36 982,04
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 941,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		127 797,69
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 725,72
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 299,18
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 471,88
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 691,26
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	88 609,65
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	62 742,72
	частичный ремонт подъездных козырьков				п. № 1	15 м2
	текущий ремонт тамбуров				п. № 1	12,6 м2
	изготовление, ремонт и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	1 020,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	0,2 м3
15	Всего	25,82		0,00		509 679,42

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлены в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.don.gosuslugi.ru

