

**ОТЧЕТ  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

пер. Железнодорожный дом 20

Материал стен	пл./блочн	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	161,6
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	404,5
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	404,8
Общая площадь дома, м2	2410,1	Общая площадь (квартир), м2	1439,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	170 429,34
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	445 674,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течений года	402 588,34
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	213 515,72
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2015	2 223 647,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>330 845,21</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	96 137,20
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	61 495,17
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 320,79
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 538,70
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 530,96
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	16 376,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	24 403,25
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	40 266,51
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	35 586,26
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	31 190,08
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>127 727,54</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 734,75
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 309,87
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 495,67
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	22 231,89
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	87 955,37
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>33 492,47</b>
	восстановление работоспособности системы вентиляции				п. № 2	2,0 м.п.
	изготовление, ремонт и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	750,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	0,2 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>492 065,22</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с п. 10 ст. 62 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dontgosuslugi.ru](http://www.dontgosuslugi.ru)

отчет размещен " 16 Марта " 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев