

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

пер. Железнодорожный дом 20 - А

Материал стен	шл./блочи	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	162,7
Материал кровли	шифер. скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	406,74
Год постройки	1990	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	406,74
Общая площадь дома, м2	2393,78	Общая площадь (квартир), м2	1417,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года		49 196,71
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества		439 228,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг		0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года		416 700,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года		71 724,77
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	Крыша 2015	2 337 430,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2020	22 050,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома		0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		304 412,54
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	91 554,07
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	58 712,16
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 894,39
4	Дезинфекция и дезинсекция	0,14			факт	1 754,05
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	11 582,77
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	11 878,55
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 684,45
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	40 968,24
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 071,11
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	28 312,75
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		125 019,67
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 644,73
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 183,99
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 287,72
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 219,75
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	86 683,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	30 255,79
	изготовление, ремонт и установка информационных стендов				п. № 1, 2	2 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	690,0
	очистка подвальных помещений от мусора ихлама				подвал	1,8 м3
15	Всего	25,82		0,00		459 688,00

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании
на сайте Реформа ЖКХ
в системе ГИС ЖКХ

upravdom65@mail.ru
www.reformagkh.ru
www.dom.gosslug.ru

отчет размещен " марта 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев

