

**ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ пер. Железнодорожный дом 5 А

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	34,8
Материал кровли	м/проф. 4х скат.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	254,41
Год постройки	1972	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	663,01	Общая площадь (квартир), м2	373,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	7 501,04
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	83 140,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	72 521,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	18 120,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Фасад 2020 г.	4 439 200,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

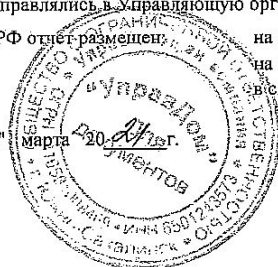
III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	7,73		0,00		20 395,26
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	4,04			5 раз в неделю	8 593,64
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	1 444,71
4	Дератизация и дезинсекция	0			работы по предупреждению "Covid-19"	1 204,45
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,49			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,25			факт	2 862,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,20			по договору	3 767,50
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,48			текущие ремонты	1 142,37
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,60			текущие ремонты	1 379,61
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	10		0,00		18 022,70
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,12			весна - осень	324,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,16			рабочие дни	442,18
3	Работа Паспортного стола	0,27			рабочие дни	714,33
4	Сбытовая надбавка	2,21			ежедневно	3 728,31
5	Услуги по управлению	7,24			рабочие дни	12 813,77
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,81		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	3 305,18
	частичный ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования					
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	275,0
15	Всего	18,54		0,00		41 723,14

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов, на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru и в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 марта 2020 г.



Директор ООО УК "Управдом"

А.А. Погорельцев