

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2021/2022Г.**

Адрес: ул. 30 лет Победы 10А

Принадлежность объекта ООО УК «Управдом»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

жилое

2. Год постройки 1964 год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:

износ в % 56 этажность 2 подъездов 0

количество квартир 8 (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 770.08 (кв. м)

общая полезная площадь объекта 466,3 (кв. м)

жилая площадь 297,8 (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	-	
Водомерный узел	-	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления		

5. Источники:

теплоснабжения котельная водоснабжения ОАО СКК

электроснабжения Юж.эл.сети

II. Результаты эксплуатации

в прошедшем отопительном сезоне 2020/2021г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	кв. м	Кап.ремонт	2016г
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв м		
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв м		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	шт.		
	герметизация швов	кв м		
	утепление оконных проемов	шт.		
4.	утепление дверных проемов	шт.		
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	шт.		
	изоляция трубопроводов	кв.м		
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог. м		
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	кв. м		
	отмосток	шт.		
6.	прямков	шт.		
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	центрального отопления:	-		
	6.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	
	трубопроводов замена	пог. м		
	Открытие-закрытие регулирующих органов отопления: вентилей	шт.		
	6.2	промывка и опрессовка	шт.	
	горячего водоснабжения:	-		
	водопровода:	-		
	6.3	ремонт и замена арматуры	шт.	
	ремонт и изоляция труб замена небольших участков	пог. м		
	6.4	канализации:	-	
ремонт трубопроводов	пог. м			
смена фас. частей	шт.			
6.5	промывка системы прочистка	п.м		
электрооборудование:	-			
световая электропроводка	пог. м		1	
силовая электропроводка	шт			
вводные устройства	шт.			
электрошитовые ППР	шт.			
электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-		
Песко-соляной смесью и хим. реагентами	т	2	в наличии	
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	2	2	
8.	Другие работы:	-		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Кол-во заявок			

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. N _____
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. N _____

Вывод: многоквартирный жилой дом готов к эксплуатации в отопительном сезоне

Комиссия в составе:

Ответственный руководитель (главный инженер) ООО УК «Управдом»

Корчигина Н.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)

"19" 09 2021г. м.п.

Мастер участка ООО УК «Управдом»

Карпушова И.Н.
(Ф.И.О.)

(подпись)

"19" 09 2021 г.

Представитель общественности (старший по дому)

кв/1 1. Моисеевская Вера Александровна "19" 09 2021г.

2. _____ " " _____ 2021 г.