

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2021/2022 Г.

Адрес: ул. Институтская 15

Принадлежность объекта_ ООО УК «УправДом»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

жилое

2. Год постройки_ 1958_ год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _100_ этажность _1_ подъездов _2_

количество квартир _2_ (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи _____ (кв. м)

общая полезная площадь объекта _96,4_ (кв. м)

жилая площадь _65,1_ (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	-	
Водомерный узел	-	
Тепловой ввод	-	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления		

5. Источники:

теплоснабжения _котельная_ водоснабжения _ОАО СКК ЖКЦ «Север»_

электроснабжения _Юж.эл.сети_

II. Результаты эксплуатации

в прошедшем отопительном сезоне 2020_/2021_ г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
-------	---	------	---	---

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	кв. м		
	Ремонт чердачных помещений, в том числе: смена обрешетки	кв.м		
2.	утепление (засыпка) чердачного перекрытия ремонт карнизных свесов	кв м		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог. м		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	кв. м		
3.	герметизация швов утепление	кв м		
	ремонт водосточных труб ремонт подъездов	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов замена дверей	шт.		
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	шт.		
4.	изоляция трубопроводов чистка подвалов	кв.м		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог. м		
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	кв. м		
5.	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	центрального отопления:	-		
	радиаторов ремонт	секц.		
6.1	трубопроводов	пог. м		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	горячего водоснабжения:	-		
6.2	трубопроводов	пог. м		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
6.3	ремонт и изоляция труб	пог. м		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка	шт.		
	водомерного узла	шт.		
	канализации:	-		
6.4	ремонт трубопроводов	пог. м		
	ремонт колодцев смена фас. частей осмотр	шт.		
	промывка системы	п.м		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	пог. м		
	силовая электропроводка	пог. м		

вводные устройства	замена э. уст. изделий	шт.		
электрошитовые		шт.		
электродвигатели		шт.		
Обеспеченность объекта:		-		
7.	Песко-соляной смесью и хим. реагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	2	2
8.	Другие работы:	-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. N _____
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. N _____

Вывод: многоквартирный жилой дом готов к эксплуатации в отопительном сезоне

Комиссия в составе:

Ответственный руководитель (главный инженер) ООО УК «УправДом»

Козышова Н.Н.
(Ф.И.О.)

"02"

(подпись)

"08"

2021

г.

Ф.П.

Мастер участка ООО УК «УправДом»

Замуева Е.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

"02"

"08"

2021

г.

Представитель общественности (старший по дому)

1. Ква. Румов С.А.

"02"

"08"

2021

г.

2.

" "

" "

20

г.