г. Южно-Сахалинск, планировочный район Новоалександровск,

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2021 /2022г.

Адрес: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул.Науки, дом 6

Принадлежность объекта___ООО «УправДом»____

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) Многоквартирный_____ жилое _____

2. Год постройки _____1979 г._____ год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:
износ в % ____ этажность ____5_____ подъездов ___6_____
количество квартир _____89_____(шт.)
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи __4340,2_____ (кв. м)
общая полезная площадь объекта _ (кв. м)
жилая площадь 490,8_____ (кв. м)
нежилая площадь 1950,4_____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	-	
Водомерный узел	-	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

5. Источники:
теплоснабжения _ОАО «СКК» - котельная__ водоснабжения __ ОАО «СКК» __
электроснабжения _ОАО Сах.Энерго_____

II. Результаты эксплуатации

в прошедшем отопительном сезоне 2020/2021г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021/2022 г.

N п/п		Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.		Ремонт кровли	кв. м		
2.		Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
		утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м		
		Устранение засоров системы вентиляции	место		
3.		Ремонт фасадов, в том числе: Мелкий ремонт лестниц:	Шт.-		
		Мелкий ремонт оконных заполнений. / Остекление Установка оконных продухов:	шт шт м2		
		герметизация швов	пог. м		
		ремонт водосточных труб	шт.		
		утепление оконных проемов	шт.		
		утепление дверных проемов	шт.		
4.		Ремонт подвальных помещений, в том числе: очистка от мусора	м3		8,1
		Дезинсекция мест общего пользования	м2		2390,8
		изоляция трубопроводов	пог. м		
		ремонт дренажных и водоотводящих устройств замена радиаторов отопления осмотр системы водоснабжения здания.	пог. М шт чел час		1
5.		Замена небольших участков внутренних систем ХВС	м.п.		1
		Замена вентилей ХВС Смена сгонов, муфт, и прочей арматуры ХВС	Шт шт.		5 1
		Опорожнение(заполнение) стояка ХВС в здании до 5 этажа	стояк		
6.		Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	- шт		
	6.1	Замена небольших участков отопления	М.п.труб		35
		Осмотр системы отопления здания:	1000м2подв.пом.		
		Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	пробка		
		Смена сгонов, муфт прочей арматуры отопления.	шт		2
		Опрессовка системы отопления здания	100~~0м.~~3труб	14,5	14,5
		Промывка системы отопления здания до 5 этажа	1000 м3 объ.зд.		
		Замена радиаторов отопления	шт		3
		Открытие-закрытие регулирующих органов отопления задвижек	шт		
		Замена вентилкй системы отопления	шт		28
		Закрытие теплового узла. тепловой узел-1			
		Местный осмотр системы отопления			
		Система ГВС:			
		Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС			
		Опорожнение(заполнение)стояка ГВС в здании до пятого этажа			
		Замена небольших уч-ков внутренних систем ГВС	п.м.		36
		Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС			
		Замена вентилей ГВС	шт.		7
		промывка и опрессовка (грязевики)			
	6.2	горячего водоснабжения:			
		трубопроводов			
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	100м.труб.		
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и изоляция труб	пог. м		

		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	прочистка канализационных сетей: Осмотр системы канализации здания	мп 1000 м2 подв. Пом.		252
		Замена небольших участков канализационных труб.	М.п.		8,2
		Замена небольших участков полипропиленовых канализационных труб Д=50 мм	М.п.		
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	пог. м		2
		силовая электропроводка	пог. м		
		вводные устройства	шт.		
		электрощитовые	шт.		
		электродвигатели	шт.		
	Обеспеченность объекта:		-		
7.	Песко-соляной смесью и хим. реагентами		т	в наличии	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		шт.	2	2
8.	Другие работы:		-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/ 2022г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от 24.08. 2021 г. N 828

2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20___ г. N _____

Вывод: **многоквартирный жилой дом готов к эксплуатации в отопительном сезоне**

Комиссия в составе:

Ответственный руководитель (главный инженер) ООО «УправДом»

Корнеев И.Н. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

"24" 08 2021г. м.п.

Мастер участка ООО «УправДом»

Боброва М.М._____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

"24" 08 2021г.

Представитель общественности (старший по дому)

1. Соколов _____ "24" 08 2021 г.

2._____ "___"_____ 2021 г.

АО "СКК"
САХАЛИНСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное Общество «Сахалинская Коммунальная Компания» ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

АКТ № 828

о подготовке промывки внутренней системы, гидравлических испытаний по МКЖД

«24» августа 2021 г.

Комиссия, на основании «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; «Правил безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», по проведению обследования и проверок потребителей тепловой энергии на предмет готовности их к работе в отопительном периоде 2021-2022 гг в составе:

Представитель АО «СКК»: инженер Шакова Л.Ч.
(должность, ФИО)

Представитель УК : _____
(должность, ФИО)

составили настоящий акт о приемке систем теплоснабжения МКЖД:

Управляющая компания ООО УК Управдом

ул. Науки № 6

Общее количество э/у, т/у 1 **(нужное подчеркнуть)**

Схема подключения

Зависимая _____ Независимая _____ Зависимо-насосная ✓

Эл.узел; тепловой узел опрессован на 10,0 кгс изоляция имеется

Эл.узел; тепловой узел опрессован на _____ кгс изоляция _____

Эл.узел; тепловой узел опрессован на _____ кгс изоляция _____

Эл.узел; тепловой узел опрессован на _____ кгс изоляция _____

Наличие грязевиков (шт) 2 + 1 ф **Промывка** промыты

Схема подключения внутренней системы:

Зависимая _____ Независимая _____ Зависимо-насосная ✓

15.09.21

Вн. сист. опрессована на 6,0 кгс промывка вн.сист. не предъявлялась

Вн. сист. опрессована на _____ кгс промывка вн.сист. _____

Вн. сист. опрессована на _____ кгс промывка вн.сист. _____

Вн. сист. опрессована на _____ кгс промывка вн.сист. _____

Эл.узел., тепловой узел: кол-во гильз для замера температуры теплоносителя :

Т1 ✓ Т2 ✓ Т3 _____ Т4 _____

кол-во штуцеров:

Р1 ✓ Р2 ✓ Р3 _____ Р4 _____

ГВС

система ГВС опрессована на ____ кгс изоляция _____ (для МКЖД с ГВС- ЦТП, откр.схема)

Вид подключения ГВС :

от системы отопления _____

открытая схема _____ дезинфекция ПТЭ п.9.2.9; 9.2.10_____

бойлер _____

теплообменник ✓

ЦТП _____

Количество теплообменников, бойлеров 2 шт.

схема подключения п/о, о/о

Теплообменник, бойлер опрессован на 10,0 кгс 2 шт (15.09.21. Фам –)

Промывка не предъявлялась

кол-во гильз для замера ГВС 6 кол-во щтуцеров для замера ГВС 6

Состояние помещения теплового пункта:

Освещение имеется

Канализация нет

Наличие прибора учета тепловой энергии **отопление** ДА ✓ НЕТ _____

Наличие прибора учета тепловой энергии **ГВС** ДА _____ НЕТ _____

Дополнительные замечания:

✓ Произвести промывку внутренней системы отопления. и сдать гидрав. испытани

✓ Сдать гидравлические испытания и промывку системы горячего водоснабжения.

Заизолировать трубопроводы отопления по подвальному помещению согласно ПТЭ п.9.3.7

Выводы:

✓ МКЖД к приему теплоснабжения не готов.

Представитель АО «СКК» : _____ (подпись) Шакова Л. Ч. (Ф.И.О.)

Представитель абонента:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (должность)