

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2021 /2022г.

Адрес: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, дом 5а

Принадлежность объекта ООО УК «Управдом»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) жилое

2. Год постройки 1972 год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:

износ в % 41 этажность 2 подъездов 1

количество квартир 8 (шт.)

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 508,82 (кв. м)

общая полезная площадь объекта 373,70 (кв. м)

жилая площадь 225,50 (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	-	
Водомерный узел	-	
Тепловой ввод	-	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

5. Источники:

теплоснабжения печное водоснабжения ОАО «СКК»

электроснабжения ОАО Сах. Энерго

II. Результаты эксплуатации

в прошедшем отопительном сезоне 2020/2021г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2021 /2022 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено	
1.	Ремонт кровли	кв. м			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м			
3.	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог. м			
	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	кв. м			
	герметизация швов	пог. м			
	ремонт водосточных труб	шт.			
	утепление оконных проемов	шт.			
	утепление дверных проемов	шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	пог. м			
5.	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог. м			
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	кв. м			
	отмосток	шт.			
6.	приямков	шт.			
	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	секц.		
		трубопроводов	пог. м		
		запорной арматуры	шт.		
	6.2	промывка и опрессовка горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	пог. м		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка водопровода:	-		
	6.3	ремонт и замена арматуры	шт.		
		ремонт и изоляция труб	пог. м		
		ремонт насосов подкачки	шт.		
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов / прочистка	пог. м		
		ремонт колодцев	шт.		
6.5	промывка системы	шт.			
	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	пог. м			
	силовая электропроводка	пог. м			
	вводные устройства	шт.			
7.	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	Песко-соляной смесью и хим. реагентами	т		В наличии	
8.	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	2	2	
	Другие работы:	-			

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2021/2022 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. N _____
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от _____ 20__ г. N _____

Вывод: многоквартирный жилой дом готов к эксплуатации в отопительном сезоне

Комиссия в составе:

Ответственный руководитель (главный инженер) ООО УК «Управдом»

Неседова С. В.
(Ф.И.О.)

Неседова
(подпись)

"17" 04



Мастер участка ООО УК «Управдом»

Куленок М.В.
(Ф.И.О.)

Куленок
(подпись)

"17" 04 2021г.

Представитель общественности (старший по дому)

1. В Чашин С В И "17" 04 2021г.
2. _____ " " _____ 2021г.