

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Институтская дом 15

Материал стен	бр.руб.	Этажность	1	Площадь лест.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер, скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	124,32
Год постройки	1958	Квартир	2	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	220,72	Общая площадь (квартир), м2	96,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	972,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	5 839,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	5 357,52
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	1 455,36
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	2,37		0,00		2 201,10
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	0			услуга не предоставляется	0,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	1 331,32
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0			услуга не предоставляется	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	0,00
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	869,78
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	0			услуга не предоставляется	0,00
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0			услуга не предоставляется	0,00
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	7,02		0,00		7 340,99
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	255,95
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	449,63
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	624,75
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	2 720,05
5	Услуги по управлению	4,39			рабочие дни	3 290,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	715,58
	частичный ремонт конструктивных элементов общего имущества					
	Всего	10,16		0,00		10 257,67

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течение 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖСКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "_____" марта 20____ г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев

Собственник кв.№ _____ / _____

Собственник кв.№ _____ / _____