

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 10

Материал стен	шлакобл.	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	205,8
Материал кровли		Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	605,4
Год постройки	1990	Квартир	27	Площадь подвалов, м2	605,4
Общая площадь дома, м2	2650,0	Общая площадь (квартир), м2	1233,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	196 408,19	руб.
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	382 156,56	руб.
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00	руб.
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	492 340,68	руб.
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	86 224,07	руб.
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту 2019 крыша	6 631 341,60	руб.
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	26 212,50	руб.
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00	руб.

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		209 335,86
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	35 871,45
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	41 512,15
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	9 469,60
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	1 403,23
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	6 328,19
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 004,58
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 539,26
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 306,41
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	29 313,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	26 026,42
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	36 561,11
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		71 164,08
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 743,22
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 849,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 908,32
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	11 367,10
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	48 296,00
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	58 116,45
					косметический ремонт подъезда	подъезд № 2 этаж 1
					текущий ремонт конструктивных элементов	дверь подъезд № 2
					очистка помещений / территорий от мусора и хлама	подвал 80,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>338 616,39</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upraydom65.ru](http://upraydom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев