

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 10 А

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|--------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шп/блок | Этажность | 5 | Площадь л.клеток, м2 | 175,7 |
| Материал кровли | шифер скат. | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 445,97 |
| Год постройки | 1983 | Квартир | 30 | Площадь подвалов, м2 | 445,97 |
| Общая площадь дома, м2 | 2663,94 | Общая площадь (квартир), м2 | 1596,3 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 88 102,04 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 382 537,20 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 364 763,77 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 105 875,47 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021 | 24 112,50 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|------------|-------------------------------------|-------|--|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,14 | | 0,00 | | 252 758,38 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 54 352,46 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 67 858,63 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 14 450,67 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 4 527,12 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 26 261,16 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 8 369,88 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 12 557,51 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 9 188,27 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления | 1,4 | | | текущие ремонты | 29 366,57 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 0,74 | | | текущие ремонты | 25 826,10 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 8,06 | | 0,00 | | 110 182,44 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 4 097,62 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 5 745,40 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 7 398,22 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 21 120,29 |
| 5 | Услуги по управлению | 5,43 | | | рабочие дни | 71 820,90 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 0,77 | | 0,00 | на основании утв. плана текущих ремонтов | 13 929,82 |
| | текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей | | | | отопление / канализация | 10 / 6 п.м. |
| | текущий ремонт | | | | карниз | 1 м2 |
| | ремонт оконных заполнений | | | | остекление | 0,66 м2 |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окос придомовой территории | | | | м2 | 360,0 |
| | очистка помещений / территорий от мусора и хлама | | | | подвал | 165,0 м3 |
| 15 | Всего | 19,97 | | 0,00 | | 376 870,64 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев