

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 11

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	490,42
Год постройки	1972	Квартир	16	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1270,52	Общая площадь (квартир), м2	721,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	15 739,44
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	145 827,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	143 831,24
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	17 735,44
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	5 433 327,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	5 685 014,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		159 386,00
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	116 314,73
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 598,49
4	Дератизация и дезинсекция	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	5 373,87
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 561,16
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 285,77
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	16 184,32
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	9 067,66
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		54 722,23
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 951,69
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 732,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 579,94
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 471,29
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	34 986,66
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,50		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	5 923,55
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / электро	6 / 3 п.м.
	текущий ремонт конструктивных элементов				дверь	1шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	741,0
15	Всего	16,85		0,00		220 031,78
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				6,63 м	22 920,05

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дн.) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен на информационных стендах в подъездах домов на сайте управляющей компании upravdom65.ru в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев