

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 12

Материал стен	пл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	311,6
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	820,61
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	820,61
Общая площадь дома, м2	4792,22	Общая площадь (квартир), м2	2839,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	235 330,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	879 759,36
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	884 251,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	230 838,80
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		622 538,10
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	169 951,01
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	128 258,99
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	27 019,01
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 735,17
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	16 948,32
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	38 084,29
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	17 803,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	78 553,31
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	58 971,31
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	78 213,21
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		243 498,23
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	7 504,54
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	10 514,06
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	13 669,87
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	41 708,24
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	170 101,51
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00		77 203,98
	текущий ремонт конструктивных элементов				фасад	1,0 м2
	изготовление и установка информационных стендов				подъезд № 1, 2, 3, 4,	4 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	826,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	55,0 м3
15	Всего	25,82		0,00		943 240,31

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "31" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев