

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 13

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	87,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	492,5
Год постройки	1973	Квартир	24	Площадь подвалов, м2	492,5
Общая площадь дома, м2	2172,6	Общая площадь (квартир), м2	1099,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	128 681,64
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	263 556,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	283 258,54
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	108 979,34
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2019	16 074 269,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,14		0,00		314 645,22
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	64 456,17
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	172 601,11
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	10 058,78
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 185,22
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	5 928,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	12 801,41
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	6 401,02
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	22 069,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,74			текущие ремонты	17 143,60
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		76 310,85
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 839,84
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 981,18
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	5 136,86
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	14 876,84
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	49 476,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,77		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	8 613,81
	изготовление и установка информационных стендов				подъезд	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	624,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал	272,0 м3
15	Всего	19,97		0,00		399 569,88
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				947,86 м	3 276 770,97

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев