

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 14

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	175,7
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	410,62
Год постройки	1988	Квартир	30	Площадь подвалов, м2	410,62
Общая площадь дома, м2	2441,14	общая площадь (квартир), м2	1444,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	72 706,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	447 532,44
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	445 981,80
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	74 257,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>290 032,31</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	50 904,32
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	64 466,72
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 608,40
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 360,44
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 666,53
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 411,85
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 418,73
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 679,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	42 658,63
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 244,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	40 612,76
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>123 313,36</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 794,77
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 317,37
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 900,57
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	20 794,35
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	86 506,30
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>34 870,93</b>
	текущий ремонт конструктивных элементов				чердачный люк	1,00
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	600,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				подвал / чердак	435,0 м3
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>448 216,60</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев