

**ОТЧЕТ**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 2-я Комсомольская дом 15

Материал стен	пл/блок	Этажность	3	1 площадь л.клеток,	110,1
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	1 площадь чердаков,	682,74
Год постройки	1975	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	682,74
Общая площадь дома, м2	2942,98	Общая площадь (квартир), м2	1467,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	102 059,17
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	454 845,24
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	425 573,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	131 330,93
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2015	7 439 617,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	10 372 768,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>13,47</b>		<b>0,00</b>		<b>324 121,65</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	87 751,02
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	66 274,82
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	13 961,44
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 172,48
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 757,65
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	14 373,48
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	8 911,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	44 846,13
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	33 931,28
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	40 141,68
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>125 822,00</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 877,79
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 432,89
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 063,59
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 551,76
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	87 895,97
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>2,49</b>		<b>0,00</b>	на основании утв. плана текущих ремонтов	<b>93 779,14</b>
<b>в т.ч.</b>					косметический ремонт	подъезд № 1
					текущий ремонт инженерных сетей	отопление 27 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	м2 594,0
					очистка помещений / территорий от мусора и хлама	подвал 240,0 м3
<b>Всего</b>		<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>543 722,79</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев