

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 17

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	669,54
Год постройки	1974	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	669,54
Общая площадь дома, м2	2942,38	Общая площадь (квартир), м2	1493,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	236 909,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	462 715,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	481 142,48
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	218 481,62
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 707 608,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 047 196,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное - предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		339 907,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	89 305,83
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 449,11
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 208,81
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 436,05
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 912,81
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 734,61
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 396,18
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	43 824,34
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 725,57
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	43 914,66
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		128 051,35
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 946,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 529,15
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 188,74
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 933,62
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	89 453,34
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	35 847,94
	текущий ремонт инженерных сетей				ХВС / отопление	11 / 7 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт МАФ				информ. Доски	3 шт.
	онос придомовой территории				м2	813,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	130,0 м3
Всего		25,82		0,00		503 807,27

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 20 20 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев