

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 19

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	108,9
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	3	площадь чердаков,	675,19
Год постройки	1974	Квартир	33	площадь подвалов,	675,19
Общая площадь дома, м2	2951,38	Общая площадь (квартир), м2	1375,1	Площадь нежилых помещ., м2	117,0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	145 003,38
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	426 060,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	416 980,34
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	154 084,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2017	7 546 467,00
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту фасад 2019	9 777 875,00
8.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		338 731,34
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	89 108,49
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	67 300,06
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 177,41
4	Дезинфекция и дезинсекция	0,14			факт	5 269,83
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	8 893,13
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	37 837,31
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	9 049,52
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,85			текущие ремонты	39 151,89
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	29 483,90
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	38 459,79
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		127 768,40
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 937,78
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 516,94
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 172,86
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	21 885,15
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	89 255,67
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	35 788,72
					текущий ремонт инженерных сетей	отопление 19,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	м2 936,0
					очистка помещений / территории от мусора и хлама	подвал 220,0 м3
15	Всего	25,82		0,00		502 288,46

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "01" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев