

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 23

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	346,4
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	891,8
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	891,8
Общая площадь дома, м2	5616,3	Общая площадь (квартир), м2	3486,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	454 004,97
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 080 505,32
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 079 709,75
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	454 800,54
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	11 456 290,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		636 965,89
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	97 578,98
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	128 829,32
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 536,83
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	7 006,49
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	18 866,23
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	15 112,84
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	23 999,06
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	46 840,83
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	92 392,65
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	82 240,16
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	94 562,52
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		211 863,35
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 201,12
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 094,24
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 372,00
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	34 522,71
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	143 673,28
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих	114 624,80
	текущий ремонт конструктивных элементов				вент. шахта	1 п.м.
	текущий ремонт инженерных сетей				ГВС / электро	22,5 п.м. / 6 п.м.
	изготовление и установка информационных стендов				входная зона	4 шт
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	492,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал № 2, 3	736,70
	Всего	25,82		0,00		963 454,04
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				131,22 м	453 630,16

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев