

О Т Ч Е Т
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕул. 2-я Комсомольская дом 25

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	304,4
Материал кровли	шифер скат.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,5
Год постройки	1989	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	884,5
Общая площадь дома, м2	5312,9	Общая площадь (квартиры), м2	3239,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	178 548,20
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 003 726,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	990 604,17
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	191 670,83
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	7 201 996,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		567 628,38
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	98 679,80
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	123 624,22
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	29 918,57
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	11 891,23
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 387,91
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	17 918,10
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	27 177,04
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 053,59
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	85 000,81
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	64 058,76
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	81 918,37
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		260 054,34
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 168,10
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 791,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 243,34
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	44 733,76
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	182 117,49
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	82 279,25
	изготовление и установка информационных стендов				входная зона	4,00
	текущий ремонт инженерных сетей				отопление	18,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	1 387,5
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	673,6 м2
15	Всего	25,82		0,00		909 961,97

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев