

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Комсомольская дом 9

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	491,78
Год постройки	1972	Квартир	14	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1268,78	Общая площадь (квартир), м2	637,7	Площадь нежилых помещ., м2	80,3

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года			34 128,99	руб.
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества, всего			128 943,12	руб.
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг			0,00	руб.
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года			125 222,58	руб.
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года			37 849,53	руб.
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	2017	крыша	5 418 682,00	руб.
7.	Выполнено работ по капитальному ремонту	2019	фасад	5 576 597,00	руб.
8.	Оплачено организациями связи за использовани общего имущества	2015 / 2021		24 112,50	руб.
9.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома			0,00	руб.

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		155 443,04
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	116 330,85
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 141,90
4	Дератизация и дезинсекция	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	5 374,61
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 722,49
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 286,09
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Отопления	1,4			текущие ремонты	15 998,55
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0	x	x	услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	4 588,54
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		52 187,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 951,96
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 733,04
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 580,44
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	11 472,88
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	32 448,74
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	8 332,79
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				дверь	1 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				вентиляция	кв. 4
	Содержание и Благоустройство					
	Очистка подвальных помещений от мусора и хлама				м3	1,00
	окос придомовой территории				м2	741,00
	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>215 962,88</b>
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				5,07 м	17 527,09

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65.ru](http://upravdom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев