

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ: ул. 2-я Красносельская дом 12-А

| | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|------|----------------------------|--------|
| Материал стен | шл/блок | Этажность | 5 | Площадь л.клеток, м2 | 153,1 |
| Материал кровли | шифер скат. | Подъездов | 2 | Площадь чердаков, м2 | 448,56 |
| Год постройки | 1981 | Квартир | 30 | Площадь подвалов, м2 | 448,56 |
| Общая площадь дома, м2 | 2608,22 | Общая площадь (квартир), м2 | 1558 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 404 976,32 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 482 731,20 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 554 171,88 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 333 535,64 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021 | 24 112,50 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ:

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 13,47 | | 0,00 | | 270 247,07 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 2,17 | | | 5 раз в неделю | 47 892,89 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 60 225,38 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 14 522,94 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 6 523,04 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 8 827,43 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 14 114,98 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 9 255,57 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 39 748,45 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 29 633,55 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 39 502,85 |
| II. | Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 125 595,95 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 2 988,47 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 5 701,05 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 7 383,09 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежедневно | 21 936,04 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 87 587,30 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 2,49 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 39 738,70 |
| | частичный ремонт конструктивных элементов: | | | | | |
| | текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей | | | | ступени бетонные | 1 м2 |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окосячение придомовой территории | | | | м 2 | 780,00 |
| | очистка помещений / территорий от мусора и хлама | | | | подвал | 60,0 м3 |
| 15 | Всего | 25,82 | | 0,00 | | 435 581,72 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев