

О Т Ч Е Т
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 16

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.лесток, м2	302,8
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	572,68
Год постройки	1981	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	572,68
Общая площадь дома, м2	3264,06	Общая площадь (квартир),	1815,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	281 790,77
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	562 483,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	510 117,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	334 156,76
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021 24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		326 427,57
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	59 120,35
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	72 504,00
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	16 770,84
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 741,98
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 137,40
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	10 043,96
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 642,95
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	10 680,47
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	48 501,86
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	36 545,03
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	45 738,73
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		145 773,33
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 457,53
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 609,81
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	8 544,65
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	25 075,49
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	102 085,86
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	64 926,11
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				фасад	
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отопление / ГВС	11 / 12 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м 2	1194,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	50,0 м3
15	Всего	25,82		0,00		537 127,01

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravidom5.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев