

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 2

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	929,01
Материал кровли	шифер 4х скат.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	767,78
Год постройки	1977	Квартир	33	Площадь подвалов, м2	767,8
Общая площадь дома, м2	3324,59	Общая площадь (квартир),	860	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	169 963,56
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	250 838,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	281 458,02
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	139 344,30
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша, фасад, ВИС 2014	14 751 781,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		202 102,64
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	38 676,72
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	32 818,90
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	7 942,57
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	8 541,49
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	39 550,02
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 756,77
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 997,95
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 058,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	21 080,13
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 836,33
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	21 843,54
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		69 037,43
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 637,47
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 130,37
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 046,70
4	Сбытовая надбавка (услуги МУП ГИАЦ)	2,11			в течение года по договору	11 875,61
5	Услуги по управлению (транспортные, цеховые, общехозяйственные расходы)	7,23			рабочие дни	48 347,29
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	150 450,78
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				подъезд	1 эт./восток
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				крыша / карниз	6 м2 / 1 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				подвал	1 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м 2	969,0 м2
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	70,0 м3
15	Всего	24,87		0,00		421 590,85

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 01 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев