

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УправЛом"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 20

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	333,5
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	884,14
Год постройки	1982	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	884,14
Общая площадь дома, м2	5387,58	Общая площадь (квартир), м2	3219,9	Площадь нежилых помещ., м2	65,9

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	206 943,80
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	997 654,08
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	906 576,22
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	298 021,66
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019 год	9 076 480,80
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		574 805,21
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	106 975,97
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	125 391,09
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 346,17
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	16 324,27
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	8 720,78
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 174,19
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	19 821,08
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 325,90
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск систем	84 681,97
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	63 729,21
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	81 314,57
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		263 771,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 256,25
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 960,19
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 461,20
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	45 373,11
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	184 720,37
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	84 739,69
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				двери / окна	1 / 1 шт.
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отопление / электро	16 / 6 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	оокс придомовой территории				м 2	1 296,00
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	101,0 м3
	Всего	25,82		0,00		923 316,03
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории				17,72 м	61 258,39

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании urpravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.domn.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев