

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 22 -А

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	285,5
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	889,42
Год постройки	1986	Квартир	60	Площадь подвалов, м2	889,42
Общая площадь дома, м2	5372,94	Общая площадь (квартир), м2	3308,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	271 037,53
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1 025 136,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	1 061 008,16
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	235 166,33
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2019г.	10 159 638,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		657 700,08
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	141 293,46
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	153 119,07
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	28 239,85
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	9 823,66
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	14 669,35
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	26 594,63
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	30 834,00
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	87 329,87
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	76 147,83
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	89 648,36
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		201 883,09
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	5 919,28
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	11 524,48
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	14 669,40
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	33 419,82
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	136 350,11
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	233 497,15
	косметический ремонт подъезда				№ 1	281,4 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				ГВС / отопление	14 / 9 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м 2	1 491,00
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	186,0 м3
	Всего	25,82		0,00		1 093 080,32

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев