

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 24

Материал стен	шп/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	282,9
Материал кровли	шифер 4х скат	Подъездов	4	Площадь чердаков, м2	876,33
Год постройки	1984	Квартир	59	Площадь подвалов, м2	876,33
Общая площадь дома, м2	5324,06	Общая площадь (квартир), м2	3222,80	Площадь нежилых помещ., м2	65,70

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	172 657,64
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	997 746,96
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	992 315,68
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	178 088,92
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2018	7 789 726,02
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		599 460,49
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	107 979,66
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	153 298,63
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	30 653,86
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	16 180,22
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	18 632,23
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	22 205,23
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	19 535,91
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты, запуск системы	83 877,51
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	63 101,24
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	83 995,99
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		265 097,79
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	6 307,81
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	12 033,32
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	15 583,64
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	46 300,86
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	184 872,16
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	79 364,76
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				м/панельные швы	кв. № 40, 43
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				окна / двери	1 / 1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м 2	968,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	1007,9 м2
	<b>Всего</b>	<b>25,82</b>		<b>0,00</b>		<b>943 923,04</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravydom65.ru](http://upravydom65.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен "21" марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев