

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ: ул. 2-я Красносельская дом 24 - А

Материал стен	шл/блок	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	109,7
Материал кровли	м/проф. скатн.	Подъездов	1	площадь чердаков,	269,78
Год постройки	1986	Квартир	20	площадь подвалов,	269,78
Общая площадь дома, м2	1583,06	Общая площадь (квартир), м2	933,8	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	130 161,68
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	289 328,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	250 470,50
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	169 019,94
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		188 526,98
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 995,72
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 904,50
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 624,15
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 756,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 528,05
6	Механизированная расчистка придомовой территорий от снега	1,05			факт	5 164,99
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 404,43
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	5 795,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	25 224,04
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	19 012,77
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	23 116,03
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		74 961,81
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 777,98
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 399,00
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 393,96
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	12 894,70
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	52 496,16
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	22 624,16
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				ГВС / электро	4,5 / 4 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м 2	735,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	673,6 м2
	Всего	25,82		0,00		286 112,95

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom5.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев