

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ:

ул. 2-я Красносельская дом 26

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	56,9
Материал кровли	шифер скатная	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	438,51
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	438,51
Общая площадь дома, м2	1559,42	Общая площадь (квартир), м2	625,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	14 541,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	183 040,17
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	170 094,08
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	27 487,71
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 580 939,60
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ:

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	14,19		0,00		122 669,14
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,89			2 раза в неделю, по решению ОСС с	19 997,02
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 417,68
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 700,28
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			по графику	4 811,58
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 500,94
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 339,74
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 527,91
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 626,40
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 268,05
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 025,04
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	15 454,50
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		49 912,16
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 178,40
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 259,66
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 913,55
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	8 396,33
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	35 164,22
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 127,17
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				ГВС / отопление	3 / 7 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м 2	360,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	25,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>25,59</b>		<b>0,00</b>		<b>184 708,47</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев