

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 28 - А

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	5	Площадь л.клеток, м2	243,7
Материал кровли	мет.проф.скатн.	Подъездов	1	Площадь чердаков, м2	484,7
Год постройки	1991	Квартир	23	Площадь подвалов, м2	484,7
Общая площадь дома, м2	3272,6	Общая площадь (квартир), м2	1731,5	Площадь нежилых помещ., м2	328

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	53 309,62
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	536 456,76
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	544 756,97
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	45 009,41
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021 26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		327 231,24
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	74 122,91
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	72 764,41
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	14 814,70
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 379,55
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	7 695,57
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 586,86
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	16 521,16
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	44 971,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	39 894,56
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	47 479,56
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		105 908,38
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	3 105,27
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	6 045,77
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	7 695,61
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	17 532,12
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	71 529,62
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	68 808,27
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отопление / электро	7,5 / 6,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	установка указателей				фасад	1 шт.
	установка новых МАФ				скамейка	1 шт.
	окосячение придомовой территории				м2	632,0
	Всего	25,82		0,00		501 947,89

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" _____ А.А. Погорельцев