

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 30

Материал стен	штл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,1
Материал кровли	шифер 4х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	451,58
Год постройки	1985	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	451,58
Общая площадь дома, м2	1617,46	Общая площадь (квартир), м2	652,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	31 345,21
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	177 659,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	183 345,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	25 658,87
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	5 112 794,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		102 920,19
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 216,35
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 313,93
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	2 413,88
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 812,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 062,68
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 002,02
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 035,46
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 169,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 265,66
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 628,79
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 496,41
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 289,50
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 439,02
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 181,63
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 921,02
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 665,24
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	55 786,76
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				подъезд	№ 2
	Содержание и Благоустройство					
	ремонт и установка указателя / поручня				фасад	1 шт.
	окос придомовой территории				м2	114,0
15	Всего	22,70		0,00		212 203,36

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев