

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 32

Материал стен	шлак.блочн.	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,9
Материал кровли	шифер.скатн.	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,96
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,96
Общая площадь дома, м2	1604,92	Общая площадь (квартир), м2	648,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	19 535,03
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 542,56
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	177 011,75
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 065,84
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	4 763 477,12
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		117 795,87	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 202,89	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	5 712,49	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 971,82	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	16 224,85	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	3 149,63	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	1 979,04	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 624,05	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 391,76	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	16 997,67	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	15 541,67	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		41 302,71	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 189,48	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 299,18	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 944,55	
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	8 077,35	
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	26 792,15	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	31 656,80	
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				фасад / подвал. продухи	1 м2 / 1 шт.	
	Содержание и Благоустройство						
					обрезка деревьев и вывоз веток	двор	1 м3
					окос придомовой территории	м2	172,0
	Всего	22,70		0,00		190 755,38	

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев