

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 4

Материал стен	шл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	109,80
Материал кровли	шифер, скат.	Подъездов	3	Площадь чердаков,	677,07
Год постройки	1976	Квартир	35	Площадь подвалов,	677,07
Общая площадь дома, м2	2964,84	Общая площадь (квартир), м2	1455,4	Площадь нежилых помещ., м2	45,50

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	129 603,93
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	450 972,12
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	449 475,67
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	131 100,38
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг
			Месяц	Сумма		Сумма, руб.
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		299 355,71
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 032,69
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	85 257,63
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 422,26
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 693,77
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 452,80
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 049,89
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 563,38
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	42 820,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	38 393,56
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	39 669,17
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		88 805,13
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 603,79
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 069,43
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 452,83
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 700,84
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	59 978,23
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	104 287,49
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				подъезд	№ 2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отопление	32,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	31,0 м3
	окос придомовой территории				м2	1 220,6
Всего		25,82		0,00		492 448,33
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории м/у домами №№ 4, 6				4,0 м	13 828,08

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов

на сайте управляющей компании

upravdom65.ru

в системе ГИС ЖКХ

www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 21 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев