

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 6

Материал стен	шп/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	120
Материал кровли	мет. проф. скат	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	684,37
Год постройки	1978	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	684,37
Общая площадь дома, м2	2970,14	Общая площадь (квартир), м2	1481,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	96 710,36
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	458 997,00
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	452 142,09
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	103 565,27
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		287 215,70
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 754,44
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	86 757,28
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 640,76
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 031,50
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 566,31
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 168,24
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 801,96
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	36 979,41
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 557,93
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	39 957,87
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		90 367,18
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 649,60
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 158,60
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 566,33
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 959,42
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	61 033,22
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	48 944,35
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				фасад / указатель	1 м2
	текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей				отпление / электро	1 / 1 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	200,0 м3
	окос придомовой территории				м2	1 145,5
	Всего	25,82		0,00		426 527,23
	Субсидия на Благоустройство дворовой территории м/у домами №№ 4, 6				4,0 м	13 828,08

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"  А.А. Погорельцев