

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 2-я Красносельская дом 8

Материал стен	пл/блок	Этажность	3	Площадь л.клеток, м2	119,7
Материал кровли	мет.проф.скат	Подъездов	3	Площадь чердаков,	682,92
Год постройки	1979	Квартир	36	Площадь подвалов,	682,92
Общая площадь дома, м2	2994,64	Общая площадь (квартир), м2	1509,1	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	54 403,99
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	467 579,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	468 928,80
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	53 054,47
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	8 071 855,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	13,47		0,00		342 743,61	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	2,17			5 раз в неделю	41 007,07	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	92 053,27	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	12 412,70	
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	5 043,94	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	39 984,27	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	6 351,10	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	24 168,24	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	13 590,38	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	36 307,76	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	32 124,82	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	39 700,05	
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		89 034,51	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	2 605,99	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	5 082,54	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	6 460,01	
4	Сбытовая надбавка	2,11			в течение года по договору	14 508,00	
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	60 377,97	
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий многоквартирных домов.	2,49		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	140 831,92	
					косметический ремонт	подъезд	№ 1
					текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей	крыша	108,4 п.м.
					текущий ремонт конструктивных элементов / инженерных сетей	фасад / крыльца	1 м2 / 1 м2
	Содержание и Благоустройство						
					окос придомовой территории	м 2	854,5 м2
					очистка помещений / территорий от мусора и хлама	подвал	51,0 м3
	Всего	25,82		0,00			572 610,04

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен "31" марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев