

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10

Материал стен	шл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	м.проф.2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	279,93
Год постройки	1962	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	716,13	Общая площадь (квартир),	436,2	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	50 047,71
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	89 658,33
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	77 529,64
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	62 176,40
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 653 629,73
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	15 362,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		43 825,92
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	20 670,94
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 319,00
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	3 250,25
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 536,81
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 382,49
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	8 891,55
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 774,88
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		31 559,67
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 180,43
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 652,77
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 165,24
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	6 938,13
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	19 623,10
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 102,54
	изготовление и установка информационных стендов				на фасаде	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	210,0 м2
15	Всего	16,85		0,00		77 488,13

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев