

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 10-А

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	м.проф2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	303,78
Год постройки	1964	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	770,08	Общая площадь (квартир), м2	466,3	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	70 974,82
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	94 286,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	80 737,87
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	84 523,11
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2016	3 448 634,20
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	15 362,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		58 266,96
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	21 723,35
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 553,11
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 980,16
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	3 353,90
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	9 190,42
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 455,79
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	9 070,09
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 940,15
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		33 509,95
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 252,14
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 753,62
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 290,62
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	7 204,88
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	21 008,68
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	2 251,00
	изготовление и установка информационных стендов				фасад	1 шт.
	Содержание и Благоустройство					
	окос придомовой территории				м2	210,0
15	Всего	16,85		0,00		94 027,91

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании uraydom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев