

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы

дом 11

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	70,6
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	449,23
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	449,23
Общая площадь дома, м2	1615,56	Общая площадь (квартир),	646,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	42 909,98
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 106,60
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 343,63
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	43 672,95
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		116 977,51
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 128,32
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 258,75
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 779,74
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 026,78
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 027,18
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 303,77
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 000,20
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	16 531,53
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 437,79
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 483,46
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 028,88
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 278,23
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 417,71
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 153,83
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 834,31
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 344,79
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих	9 597,94
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				отопление / электро	1,0 /1,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	1 170,0
	очистка подвальных помещений от мусора и хлама				м3	61,5
15	Всего	22,70		0,00		179 604,33

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев