

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 12

Материал стен	пл/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	281,22
Год постройки	1963	Квартир	10	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	713,72	Общая площадь (квартир), м2	432,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	49 336,54
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	87 451,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	79 675,34
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	57 113,00
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту Крыша 2020 год	4 134 485,95
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.	
			Месяц	Сумма			
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>8,29</b>		<b>0,00</b>		<b>46 098,44</b>	
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00	
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	20 276,35	
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 244,54	
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00	
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 917,12	
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	3 153,46	
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	0,00	
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 357,73	
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	8 413,84	
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00	
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 735,39	
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>8,06</b>		<b>0,00</b>		<b>31 150,17</b>	
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 164,42	
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 630,60	
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 132,41	
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	6 757,10	
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни на основании	19 465,65	
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>0,5</b>		<b>0,00</b>	утв.плана текущих ремонтов	<b>2 085,67</b>	
	Содержание и Благоустройство						
					окос придомовой территории	м2	310,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>16,85</b>		<b>0,00</b>		<b>79 334,28</b>	

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 01 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом" \_\_\_\_\_ А.А. Погорельцев