

## ОТЧЕТ

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 12-А

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	0
Материал кровли	шифер2х скатн	Подъездов	0	Площадь чердаков, м2	305,61
Год постройки	1966	Квартир	8	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	777,31	Общая площадь (квартир), м2	471,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	12 957,09
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	95 377,92
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	94 854,93
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	13 480,08
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2021 15 362,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		54 860,02
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	21 941,98
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	4 598,93
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 011,28
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	3 387,65
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 035,00
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	1 470,43
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	12 445,01
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	2 969,74
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		33 847,21
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 264,75
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	1 771,27
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	2 313,68
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	7 277,40
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	21 220,12
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	4 791,85
	частичный ремонт конструктивных элементов				фасад	5,0 м2
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	310,0
15	Всего	16,85		0,00		93 499,08

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 2022 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев