

**О Т Ч Е Т**

**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

ул. 30 лет Победы дом 13

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков,	446,56
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов,	446,56
Общая площадь дома, м2	1609,42	Общая площадь (квартир),	645,30	Площадь нежилых помещ., м2	0

**II. ДОХОДЫ**

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	16 040,49
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 779,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	164 037,68
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	27 782,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша 2019	6 410 882,40
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015 / 2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

**III. РАСХОДЫ**

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	<b>11,3</b>		<b>0,00</b>		<b>127 647,58</b>
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 050,12
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 247,14
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 085,08
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	7 796,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 019,69
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	3 623,06
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 992,77
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	21 045,01
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 951,78
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 836,94
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	<b>9,86</b>		<b>0,00</b>		<b>52 930,45</b>
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 275,86
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 413,22
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 147,98
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 816,07
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 277,33
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	<b>1,54</b>		<b>0,00</b>	на основании утв.плана текущих ремонтов	<b>32 111,96</b>
	текущий ремонт конструктивных элементов зданий				кровля	8 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
					окос придомовой территории	м2 600,0
					очистка подвала от мусора	м3 20,0
<b>15</b>	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>212 689,99</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 21 марта 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев