

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 14

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	95
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1968	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1557,22	Общая площадь (квартир), м2	871,9	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	117 960,23
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 298,84
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	187 793,88
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	106 465,19
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015 / 2021 26 212,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		112 174,32
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	40 453,04
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 319,98
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	10 441,54
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	5 940,72
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	6 625,13
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	3 316,66
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,40			текущие ремонты	29 695,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	7 381,79
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		58 839,55
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 704,04
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 233,58
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 206,50
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	12 882,37
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	36 813,06
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	7 399,67
	частичный ремонт конструктивных элементов				крыша	20,0 кв.м
	частичный ремонт внутридомовых инженерных сетей				отопление	23,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	1 540,0
	очистка помещений от хлама и мусора				подвал	20,0 м3
	Всего	16,85		0,00		178 413,54

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 20 г.

Директор ООО УК "Управдом" _____ А.А. Погорельцев