

## ОТЧЕТ

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 15

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	69,8
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	446,9
Год постройки	1982	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	446,9
Общая площадь дома, м2	1618,3	Общая площадь (квартир), м2	654,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	14 050,24
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 340,28
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	172 466,73
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	19 923,79
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту крыша/фасад 2017	10 081 010,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	24 112,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
<b>I.</b>	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		122 858,12
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	42 662,66
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 338,13
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 094,35
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	5 927,79
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 078,26
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	4 884,06
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 050,93
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	18 919,96
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	14 291,43
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 610,55
<b>II.</b>	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 701,48
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 294,45
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 448,37
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 193,83
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежедневно	9 959,05
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 805,78
<b>III.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 108,44
	содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем				вентиляция	кв. №1
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	600,0
	очистка помещений/территорий от хлама и мусора				подвал	40,0 м3
15	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>188 668,04</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев