

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 16

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	92,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	590,32
Год постройки	1970	Квартир	22	Площадь подвалов, м2	0
Общая площадь дома, м2	1558,0	Общая площадь (квартир), м2	875,0	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	94 279,02
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	176 925,72
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	173 486,72
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	97 718,02
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	8,29		0,00		154 569,33
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	56 552,89
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	8 389,88
4	Дератизация и дезинсекция	0			услуга не предоставляется	0,00
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	48 021,71
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,19			факт	6 033,46
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	10 027,66
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,23			текущие ремонты	2 679,22
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,4			текущие ремонты	17 416,74
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	0			услуга не предоставляется	0,00
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	0,29			текущие ремонты	5 447,77
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	8,06		0,00		59 996,85
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 968,90
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	3 254,10
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	4 237,10
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	13 055,16
5	Услуги по управлению	5,43			рабочие дни	37 481,58
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	0,5		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	5 077,81
	текущий ремонт конструктивных элементов здания				пол	2 м2
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				вентиляция	1,0
	текущий ремонт конструктивных элементов здания				слуховое окно	1,00
	Содержание и Благоустройство					
	онос придомовой территории				м2	588,0
15	Всего	16,85		0,00		219 643,99

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев