

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 18

Материал стен	монол ж/б	Этажность	4	Площадь л.клеток, м2	287,2
Материал кровли	технониколь	Подъездов	3	Площадь чердаков, м2	636
Год постройки	2021	Квартир	36	Площадь подвалов, м2	537,3
Общая площадь дома, м2	2593,9	Общая площадь (квартир), м2	1806,6	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (наимателей) на начало года	0,00
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	157 158,57
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (наимателями) в течении года	78 922,66
5.	Задолженность собственников (наимателей) на конец года	78 235,91
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	0,00
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	18,23		0,00		128 072,96
1	Содержание и уборка лестничных клеток	3,93			5 раз в неделю	24 540,49
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	24 974,95
3	Содержание и уборка детской игровой площадки	3,00			5 раз в неделю	7 697,62
4	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 614,78
5	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	359,22
6	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	1 205,96
7	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	2 694,17
8	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	7 589,63
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 188,93
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 197,02
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	12 875,11
12	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	18 135,08
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	6,86		0,00		60 616,11
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 605,02
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 688,14
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 428,04
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 102,46
5	Услуги по управлению	4,23			рабочие дни	43 792,46
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	11 398,83
	Всего	26,63		0,00		200 087,90

уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев