

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 20

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	59,7
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	455,58
Год постройки	1986	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	455,58
Общая площадь дома, м2	1614,26	Общая площадь (квартир), м2	643,4	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	22 560,96
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 262,16
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	175 041,59
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	22 781,53
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021 20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		113 654,04
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	28 244,42
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 228,74
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	4 159,74
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	4 641,60
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 007,86
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	5 960,40
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	3 981,01
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	22 747,57
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	17 278,29
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 404,42
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		52 774,61
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 272,11
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 406,11
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 138,71
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	9 787,16
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 170,52
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв. плана текущих ремонтов	10 571,42
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				ХВС / отопление	4,0 / 13,5 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	оокс придомовой территории				м2	1 050,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	20,0 м3
	Всего	22,70		0,00		177 000,07

Уважаемые собственники!!!

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта 20 2021 г.

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев