

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 24

| | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------------------------|-------|----------------------------|--------|
| Материал стен | пл/блок | Этажность | 2 | Площадь л.клеток, м2 | 71,4 |
| Материал кровли | шифер. скатн | Подъездов | 2 | площадь чердаков, | 447,56 |
| Год постройки | 1983 | Квартир | 12 | площадь подвалов, | 447,56 |
| Общая площадь дома, м2 | 1617,92 | Общая площадь (квартир), м2 | 651,4 | Площадь нежилых помещ., м2 | 0 |

II. ДОХОДЫ

| | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | Задолженность собственников (нанимателей) на начало года | 101 965,07 |
| 2. | Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 178 748,88 |
| 3. | Снятия за некачественное предоставление услуг | 0,00 |
| 4. | Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года | 155 535,03 |
| 5. | Задолженность собственников (нанимателей) на конец года | 125 178,92 |
| 6. | Выполнено работ по капитальному ремонту | 0,00 |
| 7. | Оплачено организациями связи за использование общего имущества | 2015/2021 20 262,50 |
| 8. | Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома | 0,00 |

III. РАСХОДЫ

| № п/п | Показатели жилищных услуг | Утв. тариф | Некачественное предоставление услуг | | Выполнение работ (услуг) | Выполнено работ и услуг Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| | | | Месяц | Сумма | | |
| I. | Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч. | 11,3 | | 0,00 | | 100 566,51 |
| 1 | Содержание и уборка лестничных клеток | 0 | | | услуга не предоставляется | 0,00 |
| 2 | Уборка придомовых территорий | 3,85 | | | 5 раз в неделю | 29 027,56 |
| 3 | Содержание контейнерных площадок | 0,67 | | | ежедневно | 6 381,36 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 0,14 | | | факт | 4 113,15 |
| 5 | Расчистка кровли от снега и сосулек | 0,47 | | | факт | 0,00 |
| 6 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 1,05 | | | факт | 4 175,51 |
| 7 | Ремонтно-аварийное обслуживание | 0,19 | | | по договору | 5 738,84 |
| 8 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии | 0,46 | | | текущие ремонты | 4 082,12 |
| 9 | Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения | 1,85 | | | текущие ремонты | 17 213,68 |
| 10 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС | 1,44 | | | текущие ремонты | 12 965,50 |
| 11 | Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения | 1,18 | | | текущие ремонты | 16 868,79 |
| II. | Расходы по управлению общим имуществом многоквартирных домов, в т.ч. | 9,86 | | 0,00 | | 53 725,88 |
| 1 | Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты | 0,11 | | | весна - осень | 1 300,26 |
| 2 | Работа Диспетчерской службы | 0,15 | | | рабочие дни | 2 452,86 |
| 3 | Работа Паспортного стола | 0,26 | | | рабочие дни | 3 206,91 |
| 4 | Сбытовая надбавка | 2,11 | | | ежемесячно | 10 145,58 |
| 5 | Услуги по управлению | 7,23 | | | рабочие дни | 36 620,26 |
| III. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов. | 1,54 | | 0,00 | на основании утв.плана текущих ремонтов | 14 453,10 |
| | текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | | | | вентиляция | кв. № 4, 6 |
| | Содержание и Благоустройство | | | | | |
| | окосячение придомовой территории | | | | м2 | 460,0 |
| | очистка помещений / территорий от мусора и хлама | | | | подвал | 40,0 м3 |
| | Всего | 22,70 | | 0,00 | | 168 745,49 |

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии с ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта - 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев