

О Т Ч Е Т

О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 28

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	71,6
Материал кровли	шифер. 2х скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,83
Год постройки	1983	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,83
Общая площадь дома, м2	1621,76	Общая площадь (квартир), м2	654,5	Площадь нежилых помещ., м2	0

II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	21 682,90
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	178 285,80
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	179 424,39
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	20 544,31
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества	2015/2021 20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Утв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		113 890,13
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	25 739,27
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 411,73
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	6 537,64
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 195,37
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	13 534,25
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 101,55
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	20 797,14
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	15 752,73
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	16 820,45
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 981,55
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 306,45
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 464,53
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 222,16
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 193,86
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 794,53
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании утв.плана текущих ремонтов	12 105,47
	текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей				вентиляция	кв. 10
	Содержание и Благоустройство					
	окосячение придомовой территории				м2	174,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	20,0 м3
15	Всего	22,70		0,00		179 977,15

Уважаемые собственники!!! Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет считается принятым.

В соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

на информационных стендах в подъездах домов
на сайте управляющей компании upravdom65@mail.ru
в системе ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru

отчет размещен " 31 " марта, 20 22 г.

Директор ООО УК "УправДом"

А.А. Погорельцев