

## О Т Ч Е Т

## О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ ООО УК "УПРАВДОМ"

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

ул. 30 лет Победы дом 30

Материал стен	шп/блок	Этажность	2	Площадь л.клеток, м2	62,3
Материал кровли	шифер. скатн	Подъездов	2	Площадь чердаков, м2	447,56
Год постройки	1984	Квартир	12	Площадь подвалов, м2	447,56
Общая площадь дома, м2	1603,12	Общая площадь (квартир), м2	645,7	Площадь нежилых помещ., м2	0

## II. ДОХОДЫ

1.	Задолженность собственников (нанимателей) на начало года	17 217,70
2.	Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	175 888,68
3.	Снятия за некачественное предоставление услуг	0,00
4.	Оплачено собственниками (нанимателями) в течении года	179 286,62
5.	Задолженность собственников (нанимателей) на конец года	13 819,76
6.	Выполнено работ по капитальному ремонту	0,00
7.	Оплачено организациями связи за использование общего имущества 2015/2021	20 262,50
8.	Использование средств (от использования общего имущества) собственниками дома	0,00

## III. РАСХОДЫ

№ п/п	Показатели жилищных услуг	Угв. тариф	Некачественное предоставление услуг		Выполнение работ (услуг)	Выполнено работ и услуг Сумма, руб.
			Месяц	Сумма		
I.	Техническое обслуживание и содержание общедомового имущества дома, в т.ч.	11,3		0,00		97 487,44
1	Содержание и уборка лестничных клеток	0			услуга не предоставляется	0,00
2	Уборка придомовых территорий	3,85			5 раз в неделю	29 174,61
3	Содержание контейнерных площадок	0,67			ежедневно	6 413,69
4	Дератизация и дезинсекция	0,14			факт	3 788,78
5	Расчистка кровли от снега и сосулек	0,47			факт	0,00
6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	1,05			факт	4 196,66
7	Ремонтно-аварийное обслуживание	0,19			по договору	2 048,39
8	Содержание и ремонт инженерного оборудования Электроэнергии	0,46			текущие ремонты	4 102,80
9	Содержание и ремонт инженерного оборудования Теплоснабжения	1,85			текущие ремонты	17 392,46
10	Содержание и ремонт инженерного оборудования ГВС	1,44			текущие ремонты	13 102,47
11	Содержание и ремонт инженерного оборудования ХВС и водоотведения	1,18			текущие ремонты	17 267,59
II.	Расходы по управлению общедомовым имуществом многоквартирных домов, в т.ч.	9,86		0,00		53 998,05
1	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей на текущие ремонты	0,11			весна - осень	1 306,85
2	Работа Диспетчерской службы	0,15			рабочие дни	2 465,29
3	Работа Паспортного стола	0,26			рабочие дни	3 223,15
4	Сбытовая надбавка	2,11			ежемесячно	10 196,98
5	Услуги по управлению	7,23			рабочие дни	36 805,78
III.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и общего имущества многоквартирных домов.	1,54		0,00	на основании угв.плана текущих ремонтов	9 719,68
	текущий (частичный) ремонт конструктивных элементов и инженерных систем				канализация	4,0 п.м.
	Содержание и Благоустройство					
	окоп придомовой территории				м2	330,0
	очистка помещений / территорий от мусора и хлама				подвал	20,0 м3
	<b>Всего</b>	<b>22,70</b>		<b>0,00</b>		<b>161 205,17</b>

**Уважаемые собственники!!!** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии ЖК РФ, собственники многоквартирных домов на общем собрании должны принять решение (в течении 30 дней) об утверждении данного Отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, и возражения по отчету не направлялись в Управляющую организацию, отчет в соответствии ч.10 ст.162 ЖК РФ отчет размещен:

отчет размещен " 31 " марта 2021 г.

на информационных стендах в подъездах домов  
на сайте управляющей компании [upravdom65@mail.ru](mailto:upravdom65@mail.ru)  
в системе ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

Директор ООО УК "УправДом" А.А. Погорельцев